

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући захтеву Митровић Душана из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Митровић Душану из Јагодине, Чочетова бб, ЈМБГ [REDACTED], пренамена приземног помоћног објекта у пословни са доградњом приземља и надградња стамбеног простора на спрату на катастарској парцели број 585/20 КО Јагодина, укупне површине 10 а 33 м<sup>2</sup>.

Новопланирани пословно-стамбени објекат је категорије Б, класификационе ознаке 111011 и 122011, површине приземља 95 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,15 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 203,5 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 177,5 м<sup>2</sup>.

Потојећи објекат број 2 на коме се изводи интервенција је помоћни објекат, спратности приземне, са статусом објекта са одобрењем за изградњу.

Предрачунска вредност објекта износи 3.146.801,6 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“ из Јагодине, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03.

Пројекат за грађевинску дозволу сложен је у следеће свеске:

Број „1“ – архитектура, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03;

Број „2/1“ – конструкција, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“, одговорни пројектант Дејан Антић, диг, лиценца број 310 6747 04.

Елаборат енергетске ефикасности - пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“, одговорни пројектант Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, оговорно лице Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04.

Утврђује се висина доприноса у износу од 445.618 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи: ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Митровић Душан из Јагодине, Браће Дирак бб, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 17.4.2015. године и исти је заведен под бројем 351-117/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,

- 2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,  
 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 585/20 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 8951 КО Јагодина утврђено је да је Митровић Душан носилац права својине на кп.бр. 585/20 као и да је носилац права својине на објекту број 2.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-1079/2014-04 од 24.12.2014. године, копију плана број 953-1/2015-233 од 16.3.2015. године, препис лист непокретности број 8951 КО Јагодина и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-95/2015-02 од 21.4.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године).

- Површина објекта:

\* Пренамена постојећег стамбено помоћног објекта у пословни 43,75 м<sup>2</sup>

\* стамбени простор: 98,20 м

\* пословни простор: 30,20 м<sup>2</sup>

- Локација објекта : блок 1 у урбанистичкој зони 31 - II ЗОНА

- Јединичне цене:

\* породични стамбени објекат: 1.241,41 дин/м<sup>2</sup>

\* индивидуални пословни објекат: 8.817 дин/м<sup>2</sup>

- Укупна висина доприноса: 636.597,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 445.618,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-117/2015-04 од 23.4.2015. године

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,  
 Емина Стојановић

*E. Stojanovic*



НАЧЕЛНИК,  
 Ведрана Љубанић, дипл.правник

*Druse*